

# VLASTNÉ BÝVANIE



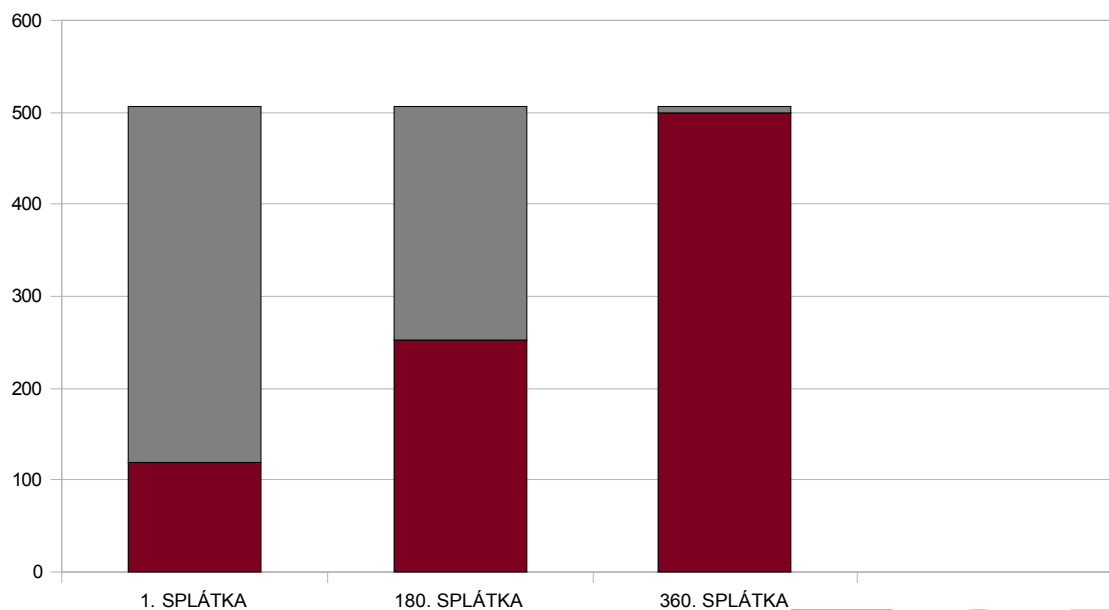
# AKO FINANCOVAŤ BÝVANIE?

- Vlastné zdroje
- Požičané zdroje
- Kombinované zdroje

# ISTINA & ÚROK

Rodina Tichá si zobrala hypotekárny úver na 30 rokov. Úver je vo výške 100 000 Eur a úrokovej sadzbe 4,50%. Mesačná splátka je 506 Eur. Ak bude úroková sadzba počas splácania stále rovnaká, pomer istiny a úroku bude rozdelený v splátke nasledovne:

Prvá splátka      131 Eur /istina/ + 375 Eur /úrok/  
Posledná splátka 487 Eur/istina/ + 19 Eur /úrok/



# KDE ZÍSKAŠ ÚVER?

## BANKY

Hypotekárny úver

Hypotekárny úver so štátnym príspevkom pre mladých

## STAVEBNÉ SPORENIE

Stavebný úver

## ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Úver



# ČO SI MÔŽEM DOVOLÍŤ?



- 1) Koľko môžem splácať?
- 2) Aký úver mi banka poskytne?
- 3) Aká vysoká bude mesačná splátka?

# 5 KROKOV K VLASTNÉMU BÝVANIU

- 1. KROK:** TEST SCHOPNOSTI PRAVIDELNE SPLÁCAŤ
- 2. KROK:** TVORBA REZERVY
- 3. KROK:** VÝŠKA SPLÁTKY BY NEMALA PREKROČIŤ 30 % Z PRÍJMU
- 4. KROK:** OCHRANA PRÍJMU
- 5. KROK:** AKTUALIZÁCIA POISTNÝCH ZMLÚV