

**PARTNERS**

Nadácia

**VLASTNÉ BÝVANIE**

# AKO FINANCOVAŤ BÝVANIE?

- Vlastné zdroje
- Požičané zdroje
- Kombinované zdroje

**PARTNERS**

Nadácia

Vlastné bývanie

# AKÝ TYP ÚVERU?

- Pôžička
- Splátkový predaj
- Kreditná karta
- Kontokorent
- Leasing
- Hypotekárny úver
- Stavebný úver

**PARTNERS**

Nadácia

Vlastné bývanie

# ISTINA & ÚROK

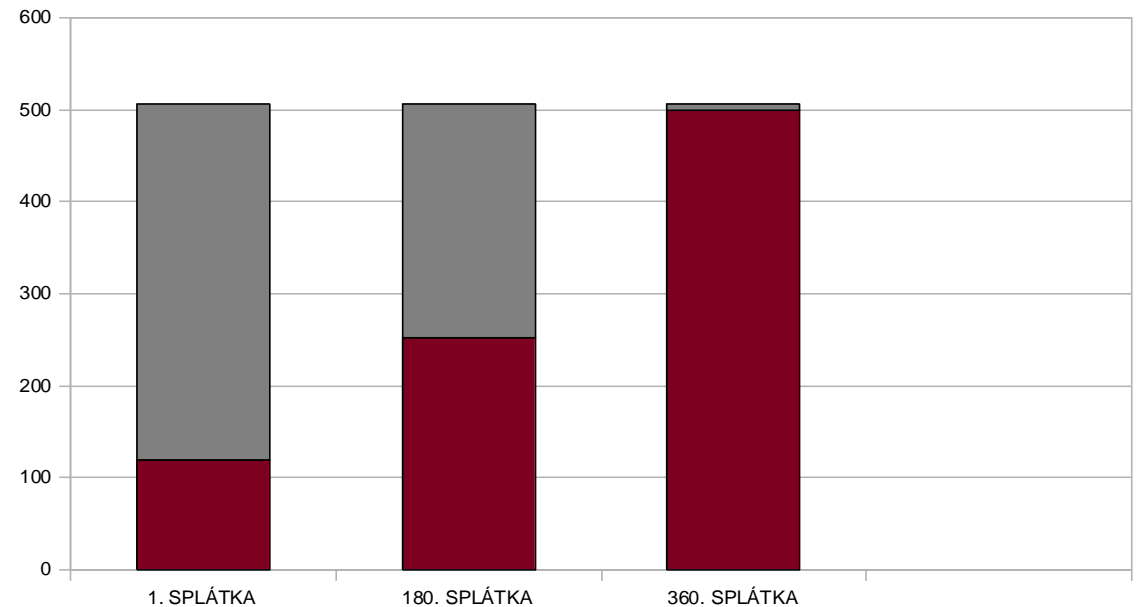
Rodina Tichá si zobrala hypotekárny úver na 30 rokov. Úver je vo výške 100 000 Eur a úrokovej sadzbe 4,50%. Mesačná splátka je 506 Eur. Ak bude úroková sadzba počas splácania stále rovnaká, pomer istiny a úroku bude rozdelený v splátke nasledovne:

Prvá splátka

131 Eur /istina/ + 375 Eur /úrok/

Posledná splátka

487 Eur/istina/ + 19 Eur /úrok/



**PARTNERS**

Nadácia

Vlastné bývanie

# KDE ZÍSKAŠ ÚVER?

## BANKY

---

- Hypotekárny úver
- Hypotekárny úver s daňovým bonusom pre mladých

## STAVEBNÉ SPORENIE

---

- Stavebný úver
- Medziúver

## ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

---

Úver

**PARTNERS**

Nadácia

Vlastné bývanie

# 5 KROKOV K VLASTNÉMU BÝVANIU

- **1. KROK:** TEST SCHOPNOSTI PRAVIDELNE SPLÁCAŤ
- **2. KROK:** TVORBA REZERVY
- **3. KROK:** VÝŠKA SPLÁTKY BY NEMALA PREKROČIŤ 30 % Z PRÍJMU
- **4. KROK:** OCHRANA PRÍJMU
- **5. KROK:** AKTUALIZÁCIA POISTNÝCH ZMLÚV

# ZÁVER

**Čo mám v hlave, mi nikto nevezme.**

[www.dfg.sk](http://www.dfg.sk)

[www.fqtest.sk](http://www.fqtest.sk)

[www.financnaolympiada.sk](http://www.financnaolympiada.sk)

[www.nadaciapartners.sk](http://www.nadaciapartners.sk)

**PARTNERS**

Nadácia

Vlastné bývanie

